

Algemene Voorwaarden

Studio Heaven

Artikel 1 Algemeen

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst waarin deze voorwaarden van toepassing worden verklaard.

1.2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gelden er geen voorwaarden voor of namens klant.

1.3. Onder 'opdrachtnemer' wordt in deze voorwaarden verstaan Studio Heaven

1.4. Onder 'klant' wordt verstaan een natuurlijk of rechtspersoon die een of meerdere ruimtes in bruikleen heeft

1.5 Studio Heaven is gerechtigd om aanvullend op deze voorwaarden huisregels van toepassing te verklaren, waarvan laatstgenoemde prevaleren.

Artikel 2 Behuurde

2.1 Studio Heaven is enkel gebonden aan schriftelijke overeenkomsten. Mondelinge afspraken zijn enkel geldig, voor zover deze schriftelijk door de verhuurder zijn bevestigd.

2.2 De bruikleen ziet enkel op de in de overeenkomst genoemde ruimte(n) voor de in de overeenkomst genoemde datum/data, tijden en doeleinde(n).

2.3 Behoudens de gemeenschappelijke ruimte(n), is het gebruik of betreden van andere ruimte(n) dan de in bruikleen gegeven ruimte niet toegestaan.

2.4 Het is niet toegestaan de ruimten te gebruiken voor andere doeleinden dan vooraf mondeling of schriftelijk overeengekomen.

2.5 Gehele of gedeeltelijke onderverhuur is niet toegestaan.

2.6 Klant zal gedurende de huurperiode goed voor de Studio zorgdragen en deze aan het eind van de bruikleenperiode direct, in de oorspronkelijke staat en volledig schoon aan Studio Heaven opleveren, bij gebreke waarvan Studio Heaven aansprakelijk is voor alle schade welke de Studio Heaven hierdoor lijdt.

2.7 Het is klant toegestaan om Studio Heaven in eventuele reclame of publiciteit te noemen.

2.8 Het aanbrengen van reclame- en/of promotieactiviteiten aan, op, rondom en in het gebouw dient in overleg met en met goedkeuring van Studio Heaven te geschieden.

2.9 Met toestemming van Studio Heaven, is het toegestaan om in het gehuurde producten en/of diensten te verkopen.

2.10 Studio Heaven is gerechtigd in en om de Studio toezicht uit te oefenen.

2.11 In de Studio geldt een rookverbod. Huisdieren zijn niet toegestaan.

2.12 De Studio is toegestaan vanaf de leeftijd van 16 jaar. Uitzonderingen zijn mogelijk en dient in overleg met Studio Heaven plaats te vinden.

2.13 Klant zal in de Studio geen wijzigingen aanbrengen welke van blijvende aard zijn en/of activiteiten verrichten welke niet eenvoudig uitwisbare sporen achterlaten.

2.14 In en om de Studio, zijn gevaarlijke stoffen, zoals onder andere licht ontvlambare en/of ontplofbare stoffen, niet toegestaan.

Artikel 3 Klant

3.1 Onder Klant wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere gebruiker en/of bezoeker van de Studio /of het event, die gelinkt is aan de klant.

3.2 Studio Heaven kan redelijke aanvullende voorwaarden stellen aan het toelaten van klanten tot de Studio en gebruikers die hieraan niet voldoen de toegang tot de Studio weigeren.

3.3 Het gebruik van de Studio mag nimmer in strijd zijn met het imago en/of de uitstraling van Studio Heaven.

3.4 Klanten van de Studio zullen zich in en om de Studio te allen tijde en onder alle omstandigheden correct en gepast gedragen. Blijven hangen voor het pand is tijdens, voor en na het evenement niet toegestaan.

3.5 Klant draagt er zorg voor dat alle regels welke gelden in de Studio, waaronder deze algemene voorwaarden en de huisregels, bij haar en haar klant(en) bekend zijn en nageleefd worden, bij gebreke waarvan klant jegens Studio Heaven aansprakelijk is voor alle schade welke Studio Heaven hierdoor lijdt.

3.6 Indien klant van Studio Heaven zich niet aan de regels houden, is Studio Heaven gerechtigd deze overtreder(s) uit haar locatie te verwijderen en/of bij ernstige/meervoudige overtredingen de huur per direct te beëindigen en de workspace geheel te ontruimen, zonder hiervoor enige (schade)vergoeding verschuldigd te zijn. Eventuele extra kosten voor deze handhaving komen voor rekening en risico van klant.

Artikel 4 Prijs

4.1 In de overeengekomen huursom is, behoudens de op het contract vermelde toeslagen, de kosten van het normaal verlichten en verwarmen van de locaties inbegrepen. De kosten van schoonmaak zijn niet inbegrepen en klant dient zelf voor schoonmaak zorg te dragen danwel optioneel schoonmaak bij te boeken.

4.2 Minimaal één maand voorafgaand aan het evenement dient de factuur te worden voldaan. Indien de betaling niet tijdig is ontvangen, behoudt Studio Heaven het recht om het evenement te annuleren. Indien het evenement binnen één maand plaatsvindt dient de betaling per omgaande te worden voldaan.

4.3 Klant dient een waarborgsom van €250 te voldoen welke na correcte oplevering binnen 2 werkdagen aan klant wordt gerestitueerd.

4.4 Producten en/of diensten die niet staan opgenomen in de overeenkomst, maar wel worden afgenomen, worden op basis van nacalculatie doorbelast.

4.5 Voornoemde huurprijs is ook verschuldigd, indien het gehuurde niet (tijdig) in gebruik wordt genomen en/of eerder weer wordt opgeleverd.

Artikel 5 annulering en/of wijziging

5.1 Indien door klant, om welke reden dan ook, de overeenkomst wordt geannuleerd of wijzigt, is huurder een annulerings- en of wijzigingsvergoeding verschuldigd wanneer annulering/wijziging binnen 3 maanden voorafgaand aan het evenement plaatsvindt.

5.2 Tenzij in de overeenkomst andere percentages zijn overeengekomen, bedraagt de afkoopvergoeding bij annulering en/of wijziging:

- 1 maand of meer, maar minder dan 3 maanden voorafgaand aan het evenement: 50% van het factuurbedrag.
- Minder dan 1 maand, maar meer dan 7 dagen voorafgaand aan het evenement: 75% van het factuurbedrag.
- 7 dagen of minder voorafgaand aan het evenement: 100% van het factuurbedrag.

5.3 Naast de geldende annuleringsvergoedingen, zoals genoemd in lid 2, worden er bij annulering (personele) kosten in rekening gebracht wanneer er door klant extra diensten van de Studio Heaven zijn afgenomen, waarvoor reeds kosten zijn gemaakt of die kosten met zich meebrengen door de annulering.

5.4 Indien er gebruik gemaakt wordt van externe leveranciers, voor bijvoorbeeld catering, technische middelen of meubilair, gelden de door hen opgestelde algemene voorwaarden t.a.v. annulering.

5.5 Studio Heaven is gerechtigd de overeenkomst per direct te annuleren, indien klant of andere aanwezigen in de studio zich schuldig maken aan discriminatie, het event in strijd is met de wet en/of goede zeden en/of gedachtengoed van Studio Heaven.

5.6 Studio Heaven is gerechtigd de overeenkomst per direct te annuleren indien klant failliet is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd of om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen heeft verzocht.

5.7 Studio Heaven is in het geval zoals genoemd in lid 5 en lid 6 geen vergoeding aan klant verschuldigd. Eventueel door klant aan Studio Heaven reeds betaalde bedragen blijven wel verschuldigd. In het geval van annulering zoals genoemd in lid 5 en lid 6 is klant aansprakelijk voor alle schade welke Studio Heaven hierdoor lijdt waaronder gederfde winst.

Artikel 6 Het event

6.1 Klant dient invulling en planning van het evenement tijdig (minimaal 7 dagen voor het event) met de klant af te stemmen. Studio Heaven is gerechtigd hierbij bindende aanwijzingen te verstrekken.

6.2 De in het gehuurde aanwezige (technische) installaties en overige voorzieningen mogen uitsluitend bediend worden door personeel van Studio Heaven, tenzij anders overeengekomen

6.3 In Studio Heaven mogen enkel (technische) installaties en overige voorzieningen worden geplaatst, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.

6.4 Meenemen van eigen eten en drinken is toegestaan. Het nuttigen van alcohol anders dan bier en wijn is niet toegestaan, tenzij anders overeengekomen.

6.5 Indien er andere partijen/leveranciers betrokken zijn bij de organisatie van het evenement en op de dag zelf dient Studio Heaven hiervan op de hoogte te worden gesteld.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

7.1. Klant is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan het gebouw en/of inventaris door hem of de door hem tot het gebouw toegelaten personen.

7.2. Indien Studio Heaven het gehuurde niet (tijdig) ter beschikking stelt en geen vervangende ruimte(n) aanbiedt, is zij, behoudens opzet en/of grove schuld, enkel verplicht de huursom te restitueren.

7.3 Behoudens opzet en/of grove schuld, is de aansprakelijkheid van Studio Heaven in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eigen risico. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt en Studio Heaven toch gehouden zou zijn de schade te vergoeden, is deze schadevergoeding beperkt tot de opdrachtsom met een maximum van € 25.000,-.

7.4 Studio Heaven staat ten aanzien van de verhuurder volledig in voor de veiligheid van de in gebruik genomen ruimte(n) en de daarin aanwezige goederen en personen en zal eventuele schades aan de ruimte(n) en/of de daarin aanwezige goederen en/of personen steeds op het eerste verzoek volledig vergoeden.

7.5 Klant staat jegens Studio Heaven volledig in voor alle aanwezigen in de workspace en/of en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.

7.6 Alle goederen die door of namens klant de Studio binnen worden gebracht, bevinden zich daar voor rekening en risico van klant. Studio Heaven draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid, dus ook niet bij brand, diefstal, etc.

7.7 Alle goederen die door of namens klant de Studio binnen worden gebracht, bevinden zich daar voor rekening en risico van klant. Studio Heaven draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid, dus ook niet bij brand, diefstal, etc.

7.8 Eventuele schade veroorzaakt tijdens de installatie en demontage van audiovisueel apparatuur is voor rekening van leverancier, zolang de leverancier erbij betrokken is.

7.10 Klant vrijwaart Studio Heaven voor aanspraken van derden welke zien op aansprakelijkheden van klant die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 8 Tot slot

8.1 Indien een bepaling uit deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, zal deze bepaling door partijen worden vervangen door een nieuwe bepaling welke qua inhoud en uitwerking zo dicht als mogelijk bij de oude bepaling ligt en heeft dit geen gevolgen voor de overige bepalingen uit deze voorwaarden.

8.2 Op deze Algemene voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.

8.3 Geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de plaats waarin Studio Heaven is gevestigd.

De Algemene voorwaarden Studio Heaven zijn van toepassing met ingang van 1 juni 2024.